



**TOP 8 Extravagante lichtdurchflutete Dachgarconniere mit Galerie DG**

36,63 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche mit sichtbarem Dachstuhl
4,80 m <sup>2</sup>	Galerie
6,35 m <sup>2</sup>	Balkon / Terrasse mit freiem Weitblick über die Dächer von Wattens zur Nordkette

1 Kellerabteil  
Lift

Offene exklusive Räumlichkeit mit Sichtdachstuhl + Galerie  
Eingangsbereich mit Garderobe  
Komplett ausgestattete Küche mit Essplatz  
Wohnbereich mit Lederliegecouch

Miete inkl. Ust.	€	563,98
Teilmiete gehobene Ausstattung*	€	85,81
Bruttomiete	€	649,79
zuzügl. Betriebskosten akonto	€	162,93
<b>MIETE GESAMT per Monat</b>	<b>€</b>	<b>812,72</b>

VORAUSZAHLUNG für Nutzung Einrichtung	€	9.000,00		
KAUTION	ohne AAP	€ 3.383,88	mit AAP	€ 3.599,88

\*GEHOBENE AUSSTATTUNG

Josko Holz/Alufensterfronten mit Schiebefunktion  
Josko Innentüren Wandbündig in Eichenholzausführung  
Bodenbeläge aus Marmor  
Wandbeläge im Bad aus Marmor  
Galeriewand aus Eisen  
Dusche mit Showerpipe, Ecostat Comfort und Glaswand/Tür  
Sprechanlage  
Erweiterte Elektroausführungen

LEUCHTEN:

1 Esstisch Hängelampe aus Eisen schwarz  
Je 2 Stk. Einbaustrahler inkl. LED in Gang u Bad  
2 Stk. Küchenaufbauleuchten

**\*\*VORAUSZAHLUNG NUTZUNG für EINRICHTUNG / SONDERAUSSTATTUNG exklusive Ausführung**

Großflächige funktionell top ausgestattete Küche inkl. E-Geräte  
 Moderner Esstisch Eiche schwarz rund  
 4 Samtsessel beige  
 1 Kleiderschrank 6türig  
 Verteilerverbau im Gang mit Garderobe aus hochwertigem Stoffbezug  
 1 Liegecouch aus Echtleder mit 2 Zierkissen (Hirschmotiv)  
 Altholz wandverkleidung mit TV-Anschluss  
 Galerie belegt mit hochwertigem Teppichflor, Leiter und Schlafmatratze  
 Badverbau  
 1 Stk. Velux Verdunkelungsrollo elektrisch für Dachfenster

<b>WOHNBEIHILFE</b>			
je nach Familieneinkommen möglich, reduziert die monatl. Mietbelastungen			
<b>Beispiele:</b>			
Pensionisten Ehepaar	monatl. Nettoeinkommen	€	2.450,00 (€ 2.100 x 14/12)
<b>Zustehende Wohnbeihilfe</b>	<b>monatlich</b>	<b>€</b>	<b>288,00</b>
welche die tatsächliche Bruttomiete reduziert.			
Mutter mit Kleinkind	monatl. Nettoeinkommen	€	1.633,00 (€ 1.400 x 14/12)
	monatl. Alimente	€	408,00 (€ 350 x 14/12)
	monatl. Kinderbeihilfe	€	220,00
Monatl. zur Verfügung stehendes Gesamteinkommen		€	2.261,00
<b>Zustehende Wohnbeihilfe</b>	<b>monatlich</b>	<b>€</b>	<b>510,00</b>